Regularización: Vivienda Unifamiliar
"Casa Ángel Luis"

PROPIETARIO HEREDERA
Según Certificado de Posesión Efectiva
ALEJANDRINE ROXANA ALFARO PEREZ

Teniente Merino, Población Frei
Casa #2840
Cuidad de Arica

Rol 01939-0006
Lote 42
Manzana C

Registro de propiedad Fojas 1509
N° 1.358 del año 1978
Conservador de Bienes Raíces de rica.

Propietario: Alejandrine Roxana Alfaro Pérez
-
Superficie a regularizar

MEJORAS EN SUPERFICIE PRIVADA

Comuna de Arica

Region de Arica y Parinacota

Se describe que la edificación primitiva cuenta con recepción de obras y a la fecha se procede a efectuar tramitación para regularizar; ante lo cual se advierte la nula modificación y los trabajos efectuados no alteran estructura aprobada.

La edificación corresponde a una vivienda Unifamiliar, presenta un comportamiento adecuado de acuerdo a lo certificado por profesional competente, por lo que se evidencia y aprecia el cumplimiento de la calidad material, técnica y oficio empleado en la materialización del dormitorio y sector de acceso (hall de acceso).

Se advierte como registro que relacionado al presupuesto se comenta que el valor vinculado a la intervención presupuesto de obra; considerando un valor corresponde a nueve millones, seiscientos cuarenta y dos mil pesos ($9.642.000), IVA incluido.

Se describe que las alteraciones efectuadas, corresponden a trabajos desarrollados para regularizar mejoramiento de la habitabilidad del espacio que corresponde a solicitud de permiso de construcción para **el área de dormitorio de segundo piso con una superficie de 25.28m^2.**

De acuerdo a lo descrito en densidad, se advierte que no es requerido incorporar a ingeniero estructural para efectuar las obras de segundo piso.

Se declara que la propuesta de diseño cuenta establece el cumplimento de la normativa y aumenta las condiciones de habitabilidad.

_____
Arquitecto
Bruno Fabrizzio Boggioni Rivera

Arica

BOGGIONI RIVERA
ARQUITECTURA – DISEÑO – PUBLICIDAD
brunoboggioni@gmail.com +569.54159102 CHILE

Distribución:
Archivar en Kardex. 15.382